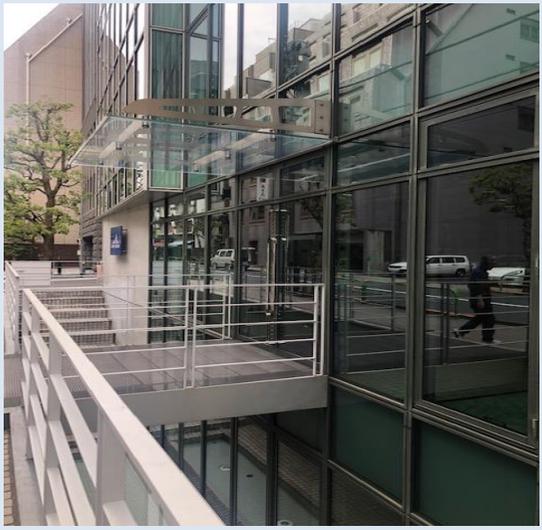
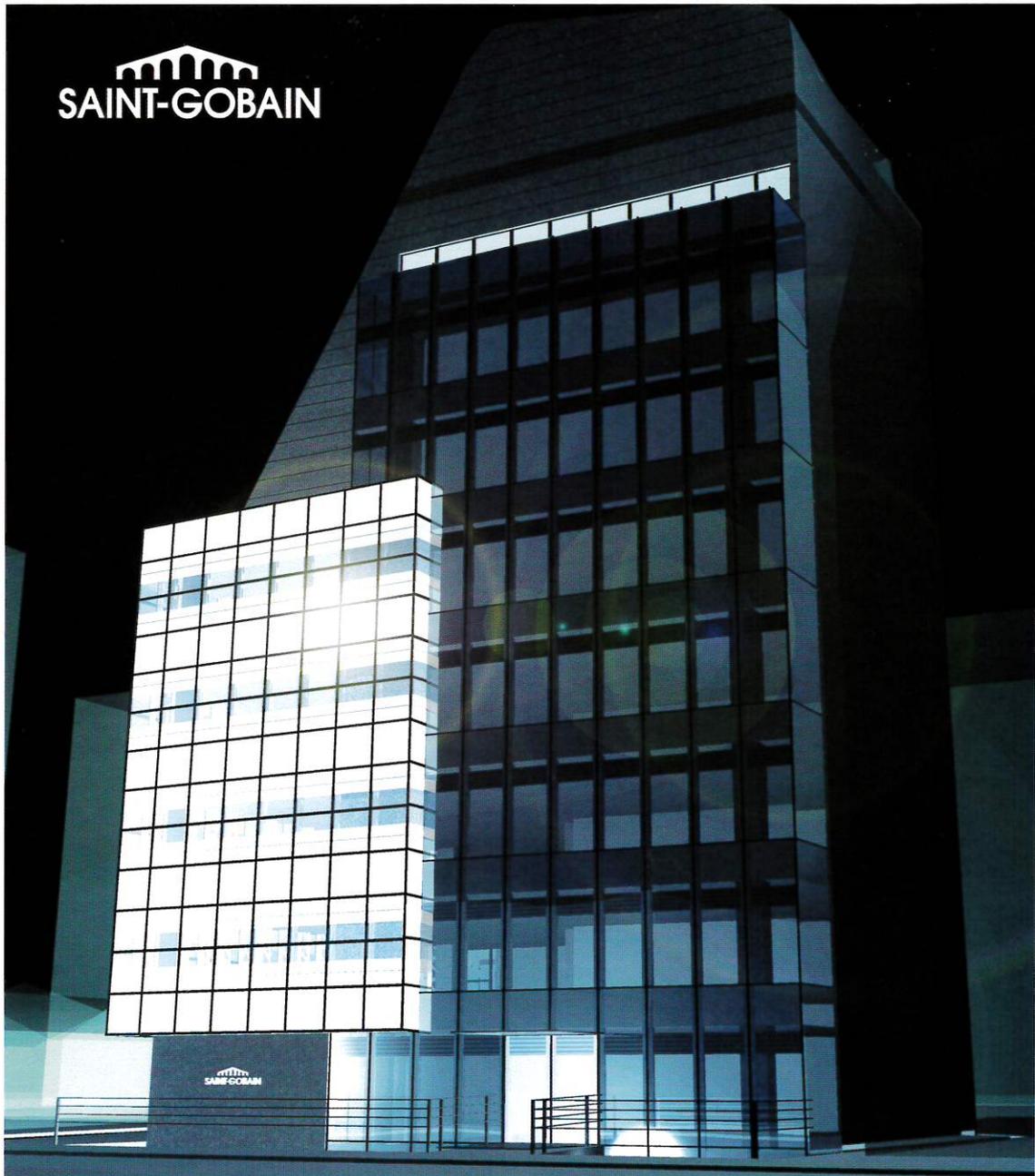


<p>物件名</p> <p>タイプ</p> <p>所在地</p> <p>交通</p> <p>賃料</p> <p>共益費</p> <p>諸費用</p> <p>敷金</p> <p>駐車場</p> <p>使用部分面積</p> <p>竣工</p> <p>入居日</p>	<p>サンゴバンビル 2階</p> <p>事務所</p> <p>東京都千代田区麴町 3 - 7</p> <p>半蔵門線半蔵門駅徒歩 2分 有楽町線麴町駅徒歩 3分</p> <p>坪当たり 21,000円 消費税別途</p> <p>賃料に含む (専有部分管理費、水道代等)</p> <p>専有部分清掃費 (4万円/月 消費税別途) 電力は個別契約 (メーター独立)</p> <p>4ヶ月</p> <p>有り</p> <p>253.30㎡(76.62坪)</p> <p>1999年12月</p> <p>8月</p>	      
	<p>PECS CO., Ltd. TEL : 03-3423-3330</p> <p>Person/charge: オステアー Tel: 090-2569-2462</p>	<p>手数料 : 分かれ Tokyo Governor License N. (7) 63250</p> <p>Mikawadai Heights 1F, roppongi 4-3-6, Minato-ku , Tokyo 106-0032</p>

# SAINT-GOBAIN BUILDING



Courtesy of Atlantis Associates

**Smart and innovative office building utilizing advanced mechanical and engineering technologies.**  
進歩した機械的および工芸的技術を駆使した知的で斬新な事務所建築物。

**Advanced system for energy conservation, security, and telecommunications.**  
省エネ、防犯、電話通信における進化したシステム。

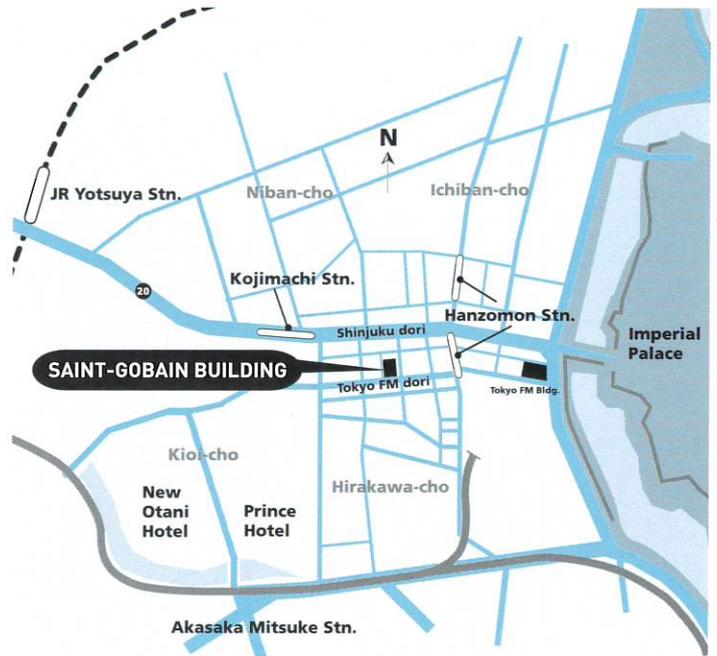
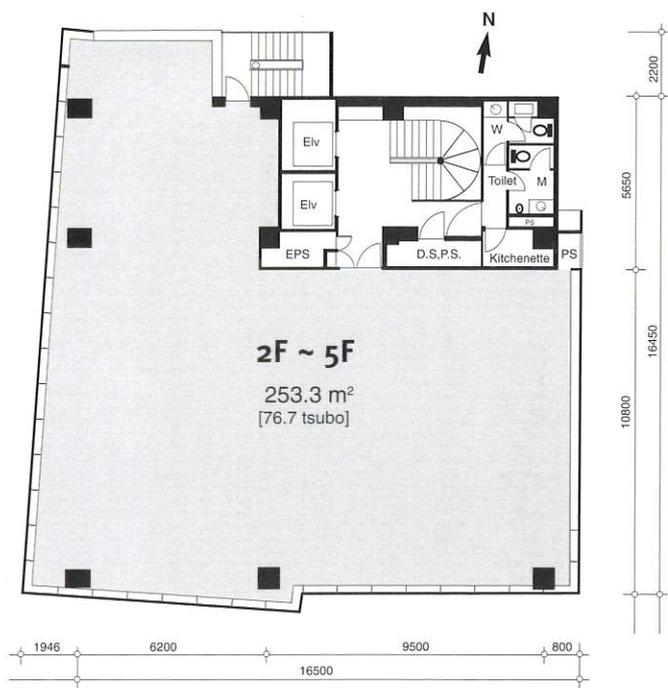
**First building in Japan using high performance double glazing curtain wall to substantially reduce heat load.**  
熱負荷を現実的に減少させる二重ガラスはめ込み式高効率非耐力壁を採用した日本初の建築物。

**High efficiency lighting fixtures.**  
高効率照明装置。

**Super earthquake and wind resistant construction.**  
超耐震防風建築。

**Column free offices for highly flexible office layout.**  
事務所間取り変更自由度多大な間仕切り自由事務所。

**Conveniently located between subway stations.**  
地下鉄複数駅に便利な立地。



## ■ BUILDING INFORMATION

Building Name	: SAINT-GOBAIN BUILDING
Location	: 3-7 Kojimachi, Chiyoda-ku, Tokyo 〒102-0083
Transportation	: 2 min. walk to Hanzomon Stn./Hanzomon line. : 3 min. walk to Kojimachi Stn./Yurakucho line.
Gross floor space	: 2,751.81m <sup>2</sup>
Rentable space	: 1,843.5m <sup>2</sup>
Structure	: B1, B2 Steel Reinforced Concrete : 1F~8F, RF Steel structure
Architects	: Atlantis Associates Co.,Ltd.
Construction	: Kajima Corporation
Completion	: November 1999

## ■ MAIN FACILITIES

Security system	: 24h card security system with machinery supervision
Elevator	: 2 cabins [9 person capacity] 60m/min. (synchronized system)
HVAC	: 4 zones per floor
Access Floor	: 70mm, (LAN,WAN)
Ceiling height	: 2,500mm
Telephone	: ISDN & Fiber optical cable connection
Parking	: 9 cars
TV	: VHF, UHF, BS
Floor loading	: 300kg/m <sup>2</sup> , 500kg/m <sup>2</sup>

## ■ 建物概要

ビル名	: サンゴバンビル
所在地	: 〒102-0083 東京都千代田区麹町3丁目7番地
最寄駅	: 地下鉄半蔵門線半蔵門駅徒歩2分 : 地下鉄有楽町線麹町駅徒歩3分
延床面積	: 2,751.81m <sup>2</sup>
貸床面積	: 1,843.5m <sup>2</sup>
構造	: 地下1, 2階鉄骨鉄筋コンクリート造 1階~8階鉄骨造
設計	: アトランティスアソシエイツ株式会社
施工	: 鹿島建設株式会社
竣工	: 平成11年11月

## ■ 設備概要

防犯設備	: カード+遠方機械監視方式(24時間)
エレベーター設備	: 9人乗2基、(60m/分)、シンクロナイズド方式
冷暖房換気空調設備	: 各階毎4分割ゾーニング
フリーアクセスフロアー	: 70mm, (LAN, WAN)
天井高	: 2,500mm
電話設備	: ISDN及び光ケーブル
駐車場設備	: 9台分
TV	: VHF, UHF, BS
床積載荷重	: 300kg/m <sup>2</sup> , 500kg/m <sup>2</sup>

For further information please contact:

**PECS Co.,Ltd**

お問い合わせ先：株式会社ペクス

**Tel: (03) 3423-3330**

FUJI BLDG. 1F, 2-18-20 MINAMI-AOYAMA, MINATO-KU, TOKYO 107-0062 E-mail: pecs@gol.com

